

An die AnwohnerInnen  
Im Baustellenperimeter

## Sanierung Leutschenweg / Einschlagstrasse Baustart: Anfangs September 2024

Gerne informieren wir Sie als direkt betroffene AnwohnerInnen und GrundeigentümerInnen über die geplanten Bauarbeiten im Perimeter Leutschenweg, welche die Einwohnergemeinde und die Werkbetriebe Wynau (WBW) durch die Strub Bau AG, Langenthal in den nächsten Monaten ausführen lässt. Die Arbeiten (Kanalsanierung) an der Einschlagstrasse sind im Herbst durch die Firma KFS-Kanalservice AG geplant. Sie werden den genauen Zeitpunkt noch mitteilen.

### Ausgangslage in Kürze

---

Ausgelöst durch die Zustandsbeurteilung Mischabwasserleitung Zone 1 aus dem Jahre 2020 sollen in diesem Jahr die geplanten Sanierungs- und Ersatzmassnahmen der Abwasseranlagen im Leutschenweg und der Einschlagstrasse umgesetzt werden.

### Massnahmen

---

- Abwasser: Ersatz Abwasserleitung von DN 450 auf DN 700 auf einer Länge von 60 m.  
4 neue Kontrollschächte und ein Ortbetonbauwerk.
- Wasser: Ersatz der 80-jährigen Wasserleitung auf einer Länge von 125 m.  
Anschluss von zwei Hydranten.
- Elektro: Verlegen eines neuen Kabelrohrblock auf einer Länge von 125 m.  
Neue Hausanschlussleitungen der Liegenschaften Leutschenweg Nr. 22, 24, 26,  
28, und 30  
Ersatz der bestehenden Verteilkabine.
- Beleuchtung: Ersatz der alten Sockelrohre 30-50 cm neben den alten Kandelaber. So kann  
die Beleuchtung während der Bauarbeiten in Betrieb bleiben.
- Strassenbau: Einbau Asphalt auf gesamte Strassenbreite nach den Tiefbauarbeiten.  
Lokal Ersatz oder Ergänzung von Randabschlüssen.

### Bauablauf und vorgehen

---

- Gestartet wird am 09. September 2024 mit der Abwasserleitung von unten nach oben.  
Total Bauzeit ca. 14 Wochen
- Bereich der Kantonsstrasse wird fertiggestellt, bevor im Leutschenweg gebaut wird.  
Ca. ab 01. Oktober 2024 befinden sich die Bauarbeiten im Leutschenweg
- Danach Bau der Wasserleitung zusammen mit Kabelschutzrohren
- Am Schluss Strassenbau gesamter Leutschenweg

Im Anhang sind die Etappen und Bauablauf visualisiert.  
Die voraussichtliche Bauvollendung (Witterungsabhängig) ist Ende März 2025

### **Verkehrsführung und Zufahrt Liegenschaften**

---

Aufgrund der geringen Strassenbreite ist es nicht möglich die Strasse für den motorisierten Verkehr offen zu lassen. Diese Strasse wird deshalb gesperrt. Es werden Sackgassen signalisiert. Die Verkehrsführung ist in der Planbeilage ersichtlich. Zufahrten zu den Liegenschaften sind mehrheitlich gewährleistet. Bei einzelnen Arbeitsschritten ist eine Sperrung notwendig. Sie werden dann vom Baustellenpersonal frühzeitig orientiert, um Alternativen (Zufahrts- / Parkier-Möglichkeiten) zu suchen. Der Fuss- und Radverkehr kann die Baustelle unter erschwerten Bedingungen immer passieren.

Beachten Sie bitte die lokalen Signalisationen für die Verkehrs- und die Fussgängerführung vor Ort und halten Sie sich an die Strassenverkehrsordnung.

Erwarten Sie Lieferungen oder planen Sie Umbauarbeiten etc. bitten wir Sie, frühzeitig mit der Bauleitung oder mit dem Baupolier vor Ort Kontakt aufzunehmen.

### **Abfallentsorgung**

---

Der Standort des Sammelplatzes wird während der Ausführung im Bereich der Grüngutsammelstelle markiert. Anwohner müssen den Kehricht etc. dorthin bringen.

### **Rückschnitt Bepflanzung**

---

Damit die Bauarbeiten durchgeführt werden können, muss das Lichtraumprofil der Strasse frei sein von Bepflanzungen. Wir bitten Sie höflich, Sträucher, Gräser oder andere Bepflanzungen jeweils bei Bedarf, entsprechend zurückzuschneiden. Dadurch helfen Sie mit, dass die Arbeiten nicht behindert werden und Ihre Vegetation keine Schäden nimmt.

### **Privater Ausbaubedarf**

---

Die Hauszuleitungen ab Anschluss Hauptleitung befindet sich gemäss Werkreglement im Eigentum des Liegenschaftsbesitzers. Diese werden mit den Bauarbeiten grundsätzlich nur im Strassenperimeter ersetzt.

Bei Hauszuleitungen, welche älter als 50 Jahre alt sind, besteht ein erhöhtes Risiko für unerwartete Leckagen. Es besteht die Möglichkeit, die privaten Hauszuleitungen im Zusammenhang mit der Gesamtanierung der Versorgungsleitungen ersetzen zu lassen. Die Kosten des Leitungsersatzes gehen ab Strassenrand zu Lasten der EigentümerInnen. LiegenschaftseigentümerInnen, welche ihre bestehenden Hausanschlüsse erneuern möchten, kontaktieren bitte möglichst rasch die Bauleitung.

### **Information / Anwohnerinfos online**

---

Damit wir Sie bei Bedarf individuell kontaktieren können, sind wir über Ihre Kontaktdaten dankbar. Bitte melden Sie sich, falls Sie innerhalb des Bauperimeters wohnhaft sind, per Mail oder Telefon (062 916 50 10 / andre.rentsch@scheidegger-ing.ch).

Auf der Internetseite der Gemeinde Wynau finden Sie während der gesamten Bauzeit sämtliche Anwohnerinfos, den Situationsplan, sowie die wichtigsten Kontaktdaten der Baubeteiligten.

## Projektbeteiligte

---

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Auftraggeber:</b>                                   | Bauverwaltung Wynau, 4923 Wynau<br>Rahel Stefanie Wyss, Bauverwalterin<br>Tel. 062 918 80 60, <a href="mailto:bauverwaltung@wynau.ch">bauverwaltung@wynau.ch</a>                                                          |
|                                                        | Werkbetriebe Wynau (WBW), 4923 Wynau<br>Daniel Brönnimann, Geschäftsleiter<br>Tel. 062 916 57 05, <a href="mailto:daniel.broennimann@ib-langenthal.ch">daniel.broennimann@ib-langenthal.ch</a>                            |
| <b>Bauleitung:</b>                                     | Scheidegger AG<br>Bauingenieure & Planer<br>Jurastrasse 29<br>4900 Langenthal<br><br>André Rentsch (Bauleiter)<br>062 916 50 10<br><a href="mailto:andre.rentsch@scheidegger-ing.ch">andre.rentsch@scheidegger-ing.ch</a> |
| <b>Baumeister:</b>                                     | Strub Bau AG<br>Äussere Luzernstrasse 16<br>4665 Oftrigen<br><br>Roger Frei (Bauführer)<br>062 751 34 22<br><a href="mailto:roger.frei@strubbau.ch">roger.frei@strubbau.ch</a>                                            |
| <b>Rohrlegearbeiten:</b>                               | Gebrüder Meier AG<br>Klärstrasse 5<br>4617 Gunzgen<br><br>Mustafa Degirmenci (Bauführer)<br>062 209 16 52<br><a href="mailto:m.degirmenci@gebrmeierag.ch">m.degirmenci@gebrmeierag.ch</a>                                 |
| <b>Instandsetzung<br/>der Abwasser-<br/>leitungen:</b> | KFS Kanal-Service AG<br>Bittertenstrasse 15<br>4702 Oensingen<br><br>André Hunn (Baustellenchef)<br>062 388 32 32<br><a href="mailto:andre.hunn@kfs.ch">andre.hunn@kfs.ch</a>                                             |

Alle Beteiligten sind bestrebt, die Einschränkungen und Behinderungen so gering wie möglich zu halten. Wir bitten Sie um Verständnis und danken für Ihre Geduld. Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Feststellungen, Anregungen, Bedenken und Anliegen mit, damit wir baldmöglichst die notwendigen Schritte einleiten können.

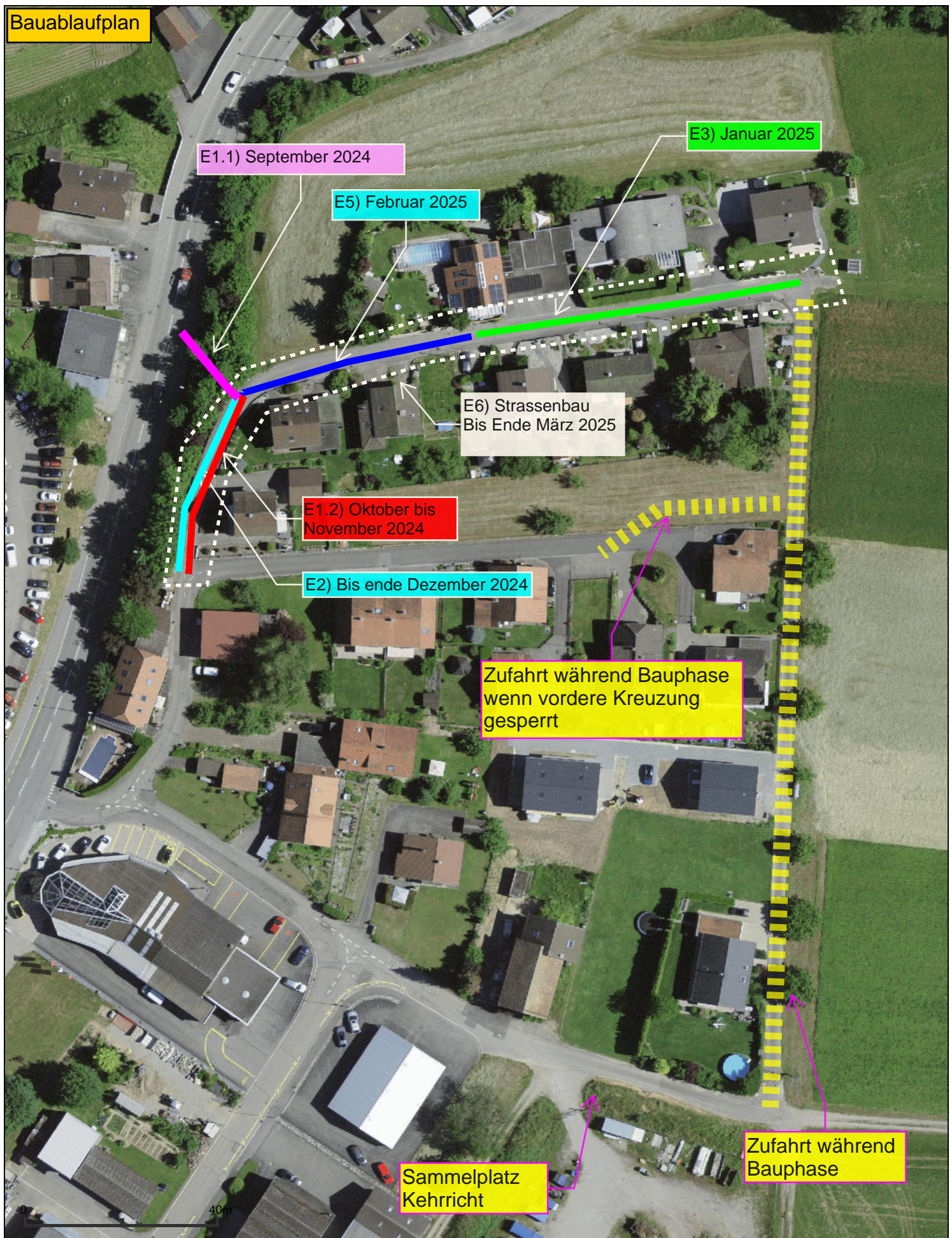
Die Bauverwaltung dankt der Bevölkerung für ihr Verständnis.

## Bauverwaltung Wynau

Beilage: - Übersichtsplan Projektperimeter und Verkehrsführung



# Bauablaufplan



E1.1) September 2024

E5) Februar 2025

E3) Januar 2025

E6) Strassenbau  
Bis Ende März 2025

E1.2) Oktober bis  
November 2024

E2) Bis ende Dezember 2024

Zufahrt während Bauphase  
wenn vordere Kreuzung  
gesperrt

Sammelplatz  
Kehrricht

Zufahrt während  
Bauphase

## Bauarbeiten Leutschenweg

Erstellungsdatum: 15.08.2024

Bemerkung:

Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo (Detaillierte Angaben zu Copyright oder Legende sind der Folgesseite zu entnehmen)

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind bei der kantonalen Fachstelle einzuholen.



Kanton Bern  
Canton de Berne

Geoportal